

## Barème des Honoraires de Vente

|  |   |
|--|---|
| En dessous de <b>50 000</b> euros        | Forfait fixe de <b>5 500</b> euros TTC      |
| De <b>50 000</b> à <b>75 000</b> euros   | Forfait fixe de <b>7 000</b> euros TTC      |
| De <b>75 001</b> à <b>115 000</b> euros  | Forfait fixe de <b>8 000</b> euros TTC      |
| De <b>115 001</b> à <b>215 000</b> euros | <b>7 %</b> TTC calculé sur le prix de vente |
| De <b>215 001</b> à <b>315 000</b> euros | <b>6 %</b> TTC calculé sur le prix de vente |
| Au delà de <b>315 000</b> euros          | <b>5 %</b> TTC calculé sur le prix de vente |

Nos tranches d'honoraires ne sont pas cumulatives. Nos honoraires peuvent être renégociés à la baisse à la demande expresse des parties.

Pour les biens professionnels, nos honoraires sont calculés sur le prix de vente HT.

Nos honoraires sont à la charge de l'ACQUÉREUR, sauf convention expresse entre les parties.

## Avis de valeur

Coût d'un avis de valeur : **125 € HT**

**Offert** dans le cadre d'un mandat de vente avec l'Agence.

## Barème des Honoraires de Location

Pour les baux nus ou meublés soumis aux dispositions de la loi du 6 juillet 1989

|  |   |
|--|---|
| <b>Entremise et négociation</b><br>(charge bailleur exclusivement) | <b>1 % TTC</b> du loyer annuel hors charges                               |
| <b>Visites, constitution du dossier,<br/>et rédaction du bail</b>  | <b>8 € TTC / m<sup>2</sup></b> de surface habitable<br>en zone non tendue |
| <b>Établissement de l'état des lieux d'entrée</b>                  | <b>3 € TTC / m<sup>2</sup></b> de surface habitable<br>en zone non tendue |

### **Part locataire :**

La part locataire ne peut pas excéder les plafonds ci-dessus et est plafonnée à 1 mois de loyer hors charges.

### **Part bailleur :**

La part bailleur se calcule selon le barème ci-dessus. Forfait minimum de 500 € HT. Les honoraires d'agence sont déductibles des impôts.

## Autres services

### Rédaction d'un bail d'habitation

Honoraires TTC , hors État des lieux

**350 €** à partager par moitié entre les parties

### Location de parking ou garage

Honoraires TTC

**400 €** à partager par moitié entre les parties

### Location d'un local professionnel ou commercial

Honoraires HT

**10 %** du montant annuel du loyer

### Rédaction d'un bail professionnel ou commercial

Honoraires HT , hors État des lieux

**350 €** à partager par moitié entre les parties

### Établissement d'un état des lieux d'entrée

Honoraires TTC pour un bail d'habitation

Honoraires HT pour un bail professionnel ou commercial

**50 €** à partager par moitié entre les parties

### Rédaction d'un compromis de vente

d'un bien en monopropriété et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente

**750 euros HT**

### Rédaction d'un compromis de vente

d'un bien en copropriété et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte de vente

**950 euros HT**

Aucun honoraire ni aucun frais n'est dû avant la conclusion d'un contrat de vente ou de location.

L'Agence agentbriq immobilier,

Le 05/12/2023